

EXIGÊNCIAS PARA LAVRATURAS DE ESCRITURAS DE COMPRA E VENDA

Pessoa Jurídica/Física

- Identidade/CNH e CPF;
- Certidão de casamento ou nascimento Vendedores e Compradores;
- Comprovante de residência das partes;
- Cópias autenticadas da CI, CPF dos representantes; bem como cópias autenticadas dos atos constitutivos da vendedora; bem como certidão **simplificada e atualizada da Junta Comercial e ou Registro Civil de Pessoas Jurídicas**;
- Imposto de Transmissão – ITBIM- PMVR e comprovante de pagamento;
- Contrato de Compra e Venda ou declaração da forma de pagamento;
- Ônus Reais do Registro de Imóveis Competente;
- Certidão de Interdição e Tutela – Cartório de Registro Civil do domicílio em nome dos vendedores;
- **Demais certidões opcionais:** Podem ser retiradas no seguinte link: <https://www.primeirooficiovr.com.br/certidoes/> ou as certidões de Distribuição de Ações, Cíveis e Fiscais das Justiças Estadual, Federal e do Trabalho, podem ser dispensadas. (Art. 356, §1º do Código de Normas) e as certidões de feitos fiscais podem ser dispensadas conforme artigo 185 – CTN.